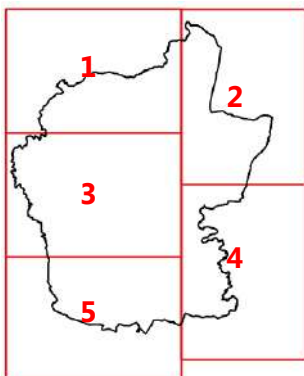


DEPARTEMENT DU GERS

COMMUNE DE CASTELNAU D'AUZAN LABARRERE



## Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

### 4-Partie réglementaire

### 4.2. Règlement graphique

Elaboration du P.L.U :

Arrêtée le 27/06/2019

Approuvée le

Exécutoire le

#### Légende

##### ZONES

- Noyaux anciens (Ua)
- Extension des centres (Ub)
- Zone urbanisée éloignée du bourg (Uc)
- Zone urbanisée : Activité (Ux)
- Zone urbanisée : Tourisme et loisirs (Ul)
- Zone à urbaniser : Habitat (1AU)
- Zone à urbaniser fermée (2AU)
- Zone Agricole (A)
- Zone agricole protégée (Ap)
- Exploitations agricoles (Aaa)
- Habitat en zone agricole (Ah)
- Activité économique en zone agricole (Ae)
- Activité de tourisme et loisirs en zone agricole (At)
- Zone naturelle (N)
- Habitat en zone naturelle (Nh)
- Zone naturelle de la TVB (Ntvb)

##### PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Emplacement réservé
- Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Eléments de trame verte et bleue à préserver au titre de l'art. L 151-23 du CU
- Elément de patrimoine à préserver au titre de l'art. L 151-19 du CU
- Secteur de mixité sociale (Art. L151-15 du CU)

##### PRESCRIPTIONS LINEAIRES

- Eléments de paysage à préserver au titre de l'art. L151-19 du CU
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue à protéger au titre du L 151-23 du CU
- Secteur de diversité commerciale à protéger

##### PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- élément de patrimoine bâti ou végétal à protéger au titre de l'art. L 151-19 du CU
- élément de patrimoine végétal à protéger au titre de l'art. L 151-23 du CU
- bâtiment agricole pouvant changer de destination au titre de l'art. L 151-11 du CU

##### INFORMATIONS SURFACIQUES

- Bâtiment non cadastré à titre informatif
- Cartographie Informative des Zones Inondables

Visa

Date :

Signature :

**Echelle :**

1 / 5 000°

**Source :**

Etablab Edigéo 2019

Bâtiment 8

16, av. Charles-de-Gaulle

31130 Balma

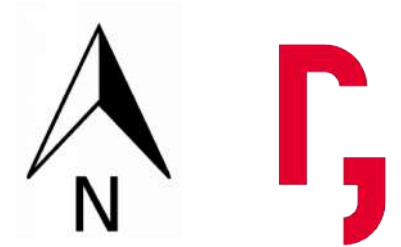
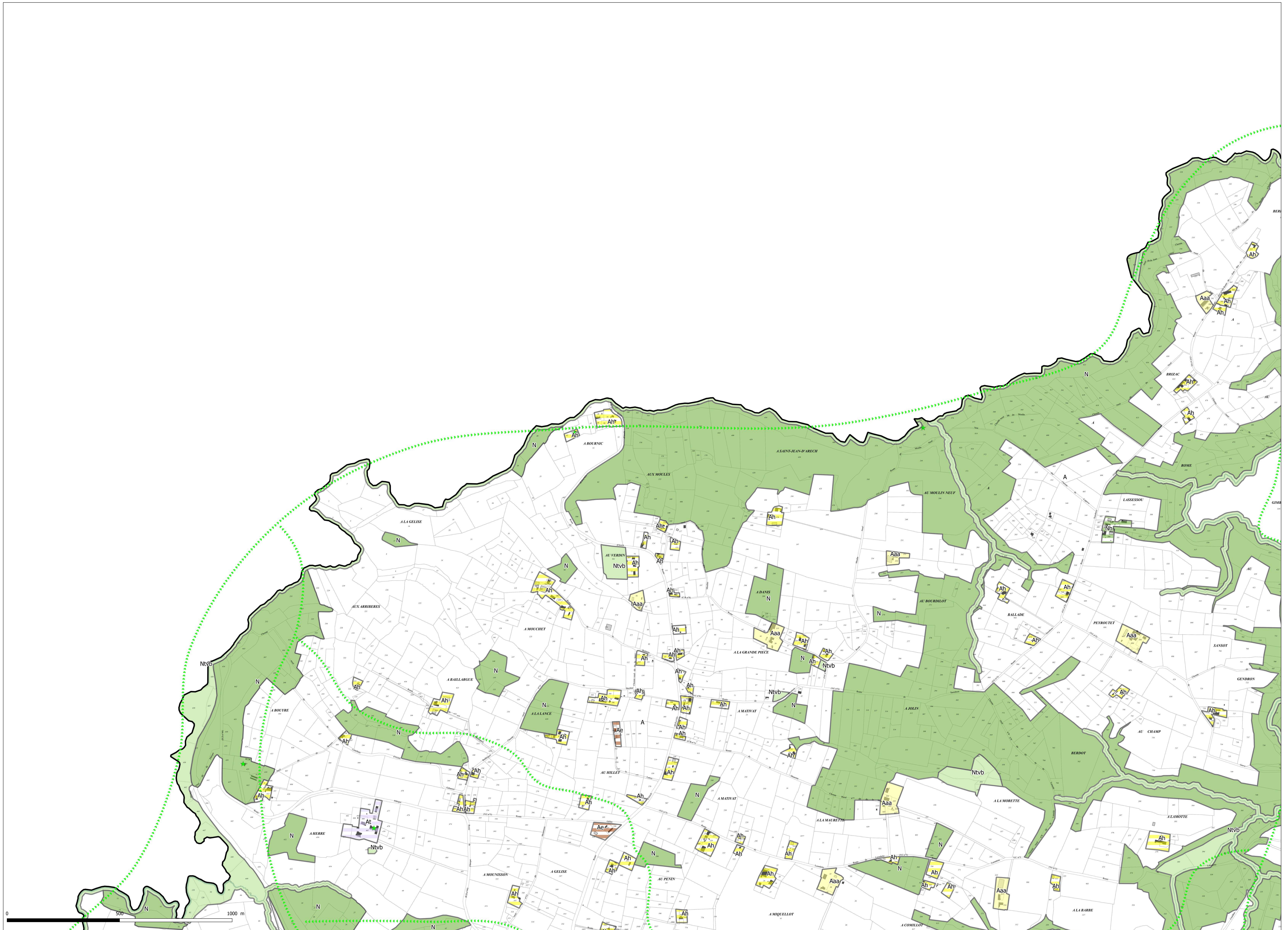
05 34 27 62 28

paysages-urba.fr

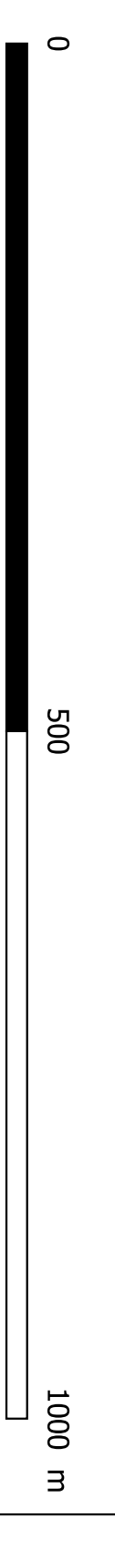
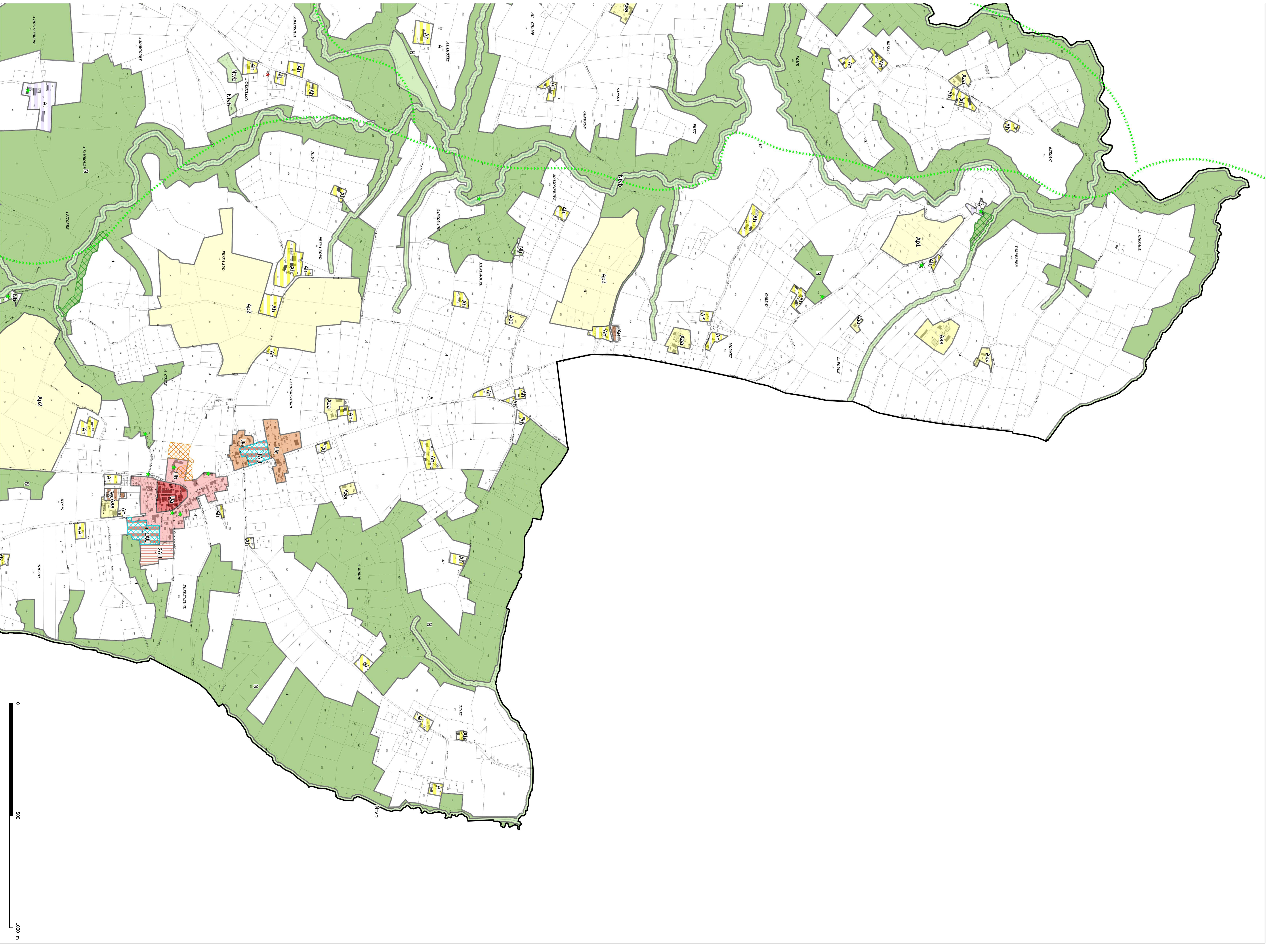


4.2

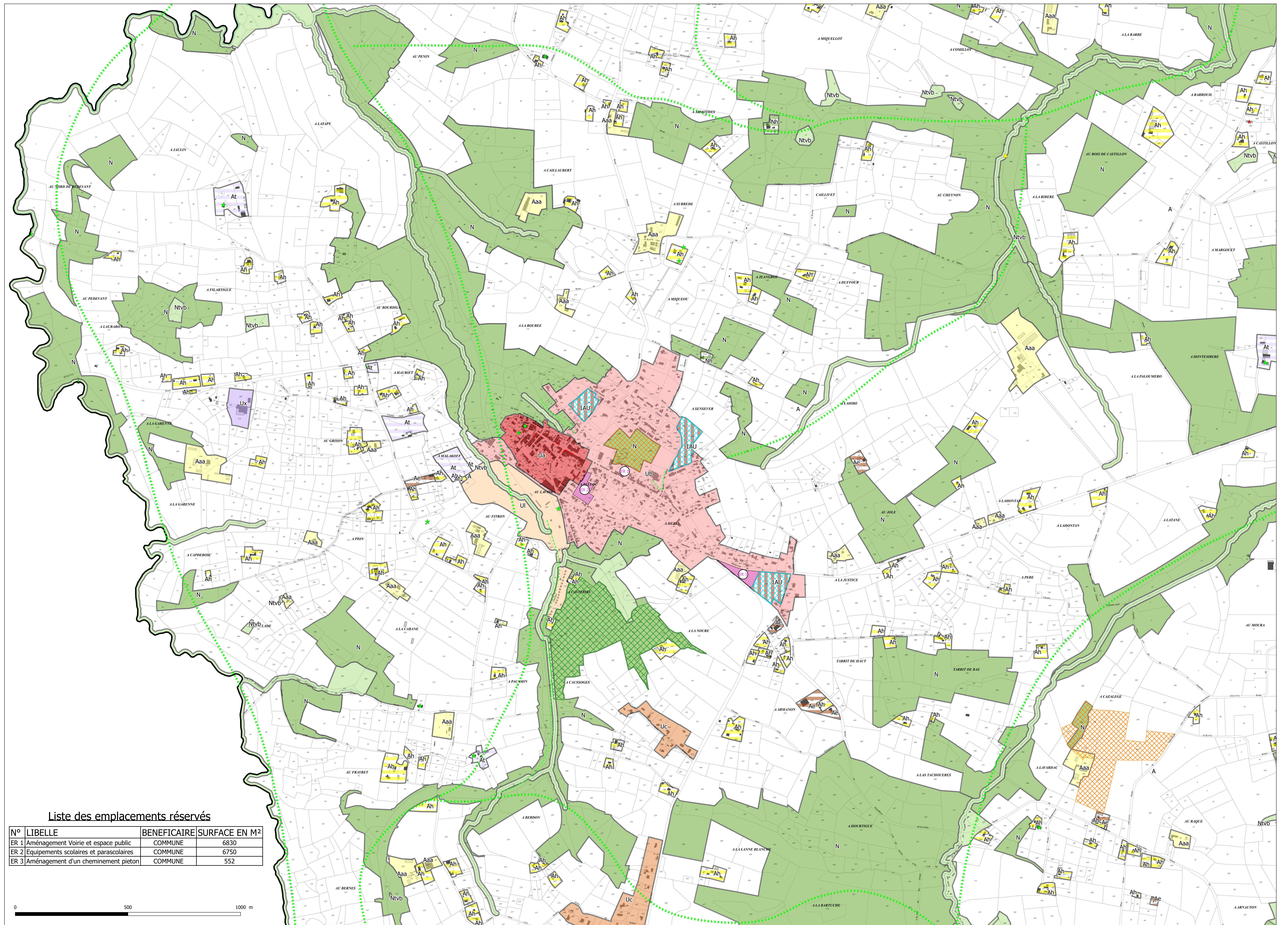












Liste des emplacements réservés

N°	LIBELLE	BENEFICIAIRE	SURFACE EN M <sup>2</sup>
ER 1	Aménagement Voirie et espace public	COMMUNE	6830
ER 2	Equipements scolaires et parascolaires	COMMUNE	6750
ER 3	Aménagement d'un cheminement piéton	COMMUNE	552





